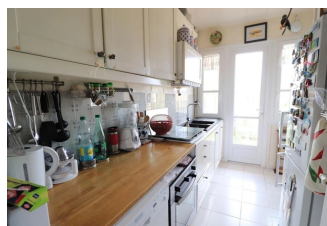


VOTRE CONTACT  
ALPHA FONCIER  
Tél. : 01 30 87 08 00  
s.blum@alphafoncier.com  
www.alpha-foncier.com  
1 rue de la Surintendance  
78100 ST GERMAIN EN LAYE

ALPHA FONCIER  
Offre de : Vente  
Référence : 38344112  
Date de l'annonce : 29/04/2023

## Appartement ST GERMAIN EN LAYE - 4 pièce(s) - 77 m2 - 550 000 €



78100 St germain en laye

### DESCRIPTION

En proximité à pied de toutes commodités et 10 minutes du R.E.R cet appartement en dernier étage se compose d'un séjour double ouvrant sur balcon très agréable vous offrant une vue exceptionnelle, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, WC, cave, parking extérieur VUE DEGAGEE, LUMINEUX, EXPOSITION SUD-OUEST ! (3.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 92 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3384 euros.

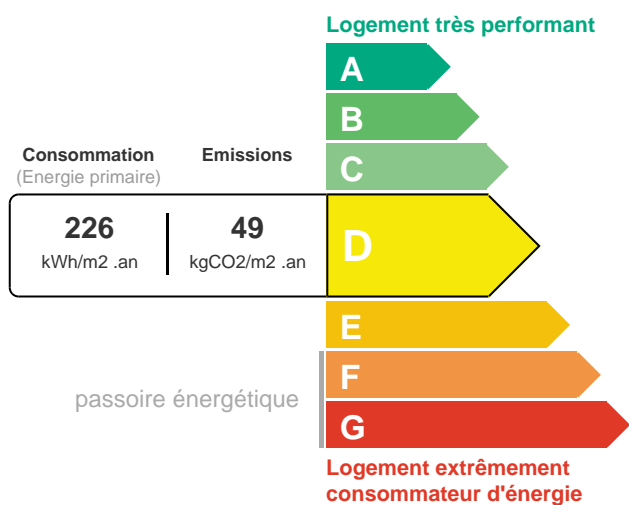
### INFORMATIONS

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Mode de chauffage : Au sol  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1960  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 1  
Type de chauffage : Collectif  
Surface Carrez : 77.32 m<sup>2</sup>  
Cuisine : équipée  
Cave  
Balcon

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 19 266 € (3.63%) - Prix du bien hors honoraires : 530 734 €  
Taxe foncière : 1 059 €  
Nombre de lots : 92  
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :  
Charges copropriété : 282 €

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

